

Do dodania w najem część dachu na budynku w Komorowie

Zarząd Województwa Mazowieckiego podaje do publicznej wiadomości informację o powierzchni użytkowej przeznaczonej do wynajęcia.

Rodzaj	Wykazy i informacje o przeznaczeniu nieruchomości do oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie
Typ	Ogłoszenia zakończone
Adres nieruchomości	Komorów ul. Sanatoryjna 5
Czynsz	miesięcznie 5 670 zł netto/całość powierzchni + podatek VAT

1. Przeznaczona do wynajęcia powierzchnia 50 m² znajduje się na dachu budynku „Sanatorium”, zlokalizowanym na terenie nieruchomości położonej w Komorowie przy ul. Sanatoryjnej 5, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie ewidencyjnym Komorów Wieś jako działka ewidencyjna nr 1/3 o powierzchni 138 500 m², uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr WA1P/00035187/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pruszkowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Na powierzchni dachu przeznaczonej do wynajęcia umiejscowiona jest stacja bazowa telefonii komórkowej firmy Towerlink Poland Sp. z o.o.
2. Na wskazanym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony Uchwałą nr XVI/108/2004 Rady Gminy Michałowice z dnia 26.02.2004 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice obszaru „Komorów” – część II obejmująca fragment wsi Komorów. Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem d1.10.US/UZ/UO/ZL/ZP – teren usług sportu i rekreacji z zielenią urządzoną, usług zdrowia, usług oświaty, zielenie leśnej, zieleni parkowej.
3. Wysokość opłaty z tytułu najmu wynosi miesięcznie 5 670 zł netto/całość powierzchni + podatek VAT. Ponadto najemca zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich opłat eksploatacyjnych (tj. kosztu energii wg wskazań podlicznika).
4. Stawka czynszu będzie podlegała zmianie, poczynając od stycznia każdego roku, stosownie do wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług ogółem ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
5. Termin wnoszenia opłat z tytułu czynszu najmu za każdy kolejny kwartał ustala się na płatny z góry, w terminie 21 dni od dnia otrzymania faktury VAT wystawionej przez Wynajmującego.

Podmiot udostępniający: Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego w Warszawie

Wytworzył: Mazowiecki Zarząd Nieruchomości

Data wytworzenia: 16.02.2022

Opublikował w BIP: [Monika Gontarczyk](#)

Data opublikowania: 18.02.2022 06:35

Ostatnio zaktualizował: [Monika Gontarczyk](#)

Data ostatniej aktualizacji: 14.03.2022 07:11

Liczba wyświetleń: 84

Rejestr zmian

UWAGA

Informacje opublikowane przed 1 stycznia 2021 r. dostępne są na stronie archiwum.mazovia.pl