

Do wynajęcia część dachu i poddasza w Warszawie

Informacja o nieruchomości przeznaczonej do wynajęcia położonej w Warszawa, przy ul. Nowy Zjazd 1.

Rodzaj	Wykazy i informacje o przeznaczeniu nieruchomości do oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie
Typ	Ogłoszenia zakończone
Adres nieruchomości	Warszawa, ul. Nowy Zjazd 1
Czynsz	3 891,05 zł netto.
1. Nieruchomość położona w Warszawie przy ul. Nowy Zjazd 1 oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 6 w obrębie 5-04-01 o powierzchni 1741,00 m², dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa, X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw nr WA4M/00218297/4. Działka zabudowana jest siedmiokondygnacyjnym budynkiem o łącznej powierzchni 6889 m². 2. Powierzchnia przeznaczona do wynajęcia: ◦ część dachu o powierzchni 2,5 m² ◦ część poddasza o powierzchni 2 m² 3. Nieruchomość, na której znajduje się budynek z pomieszczeniami przeznaczonymi do najmu, posiada następujące, miejskie przyłącza infrastruktury technicznej: sieć ciepła, sieć wodno-kanalizacyjna, sieć energetyczna, sieć teletechniczna. 4. Dla terenu obejmującego powyższą nieruchomość brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowy grunt objęty jest Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy (Uchwałą nr LXXXII/2746/2006 z 10 października 2006 r., zmienione Uchwałą nr L/1521/2009 z 26 lutego 2009 r., uzupełnioną Uchwałą nr LIV/1631/2009 z 28 kwietnia 2009 r., ponownie zmienione Uchwałą nr XCII/2689/2010 z 7 października 2010 r., Uchwałą nr LXI/1669/2013 z 11 lipca 2013 r., Uchwałą nr XCII/2346/2014 z 16 października 2014 r. oraz Uchwałą nr LXII/1667/2018 z 1 marca 2018 r.), zgodnie z którym przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym C.20 – teren wielofunkcyjny o max. wysokości zabudowy 20 m. 5. Stawka czynszu będzie podlegała zmianie, poczynając od stycznia każdego roku, stosownie do wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług ogółem ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. 6. Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu nieruchomości ustala się na płatny z góry do dnia 10 każdego miesiąca. 7. Wysokość opłaty z tytułu najmu wynosić będzie 3 891,05 zł netto. Ponadto najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat eksploatacyjnych oraz podatku od nieruchomości. 8. Nieruchomość obciążona jest umową najmu z 1 października 2019 r. na czas określony 3 lat, tj. do 2 września 2022 r.	

Data wytworzenia: 01.07.2022

Opublikował w BIP: Monika Gontarczyk

Data opublikowania: 07.07.2022 06:07

Ostatnio zaktualizował: Monika Gontarczyk

Data ostatniej aktualizacji: 31.01.2023 10:39

Liczba wyświetleń: 57

Rejestr zmian

UWAGA

Informacje opublikowane przed 1 stycznia 2021 r. dostępne są na stronie archiwum.mazovia.pl