

Do wynajęcia nieruchomość w Warszawie, przy ul. Czerniakowskiej

Informacja o nieruchomości przeznaczonej do wynajęcia położonej w Warszawie, przy ul. Czerniakowskiej 128.

Rodzaj	Wykazy i informacje o przeznaczeniu nieruchomości do oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie
Typ	Ogłoszenia zakończone
Adres nieruchomości	Warszawa, ul. Czerniakowska 128
Czynsz	a. 25,98 zł/m ² netto miesięcznie – za pomieszczenia zlokalizowane w piwnicy b. 42,71 zł/m ² netto miesięcznie – za pomieszczenia zlokalizowane na parterze i I piętrze
1. Nieruchomość, w udziale wynoszącym 3127/10000 części we własności zabudowanej nieruchomości, położona jest w Warszawie przy ul. Czerniakowskiej 128, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 7/1 z obrębu 05-06-14 o powierzchni 0,4226 ha. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW nr WA4M/00429801/3 w Sądzie Rejonowym dla Warszawy Mokotowa XV Wydział Ksiąg Wieczystych. 2. Pomieszczenia przeznaczone do wynajęcia usytuowane są w piwnicy, na parterze i I piętrze budynku o łącznej powierzchni 1407,39 m². 3. Nieruchomość, na której znajduje się budynek z pomieszczeniami przeznaczonymi do najmu, posiada następujące, miejskie przyłącza infrastruktury technicznej: sieć ciepłna, sieć wodno-kanalizacyjna, sieć energetyczna, sieć teletechniczna, wentylacyjna. 4. Dla terenu obejmującego powyższą nieruchomość brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowy grunt objęty jest Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy (Uchwała nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10 października 2006 r., zmienione Uchwałą nr L/1521/2009 z dnia 26 lutego 2009 r., uzupełnione Uchwałą nr LIV/1631/2009 z 28 kwietnia 2009 r., ponownie zmienione Uchwałą nr XCII/2689/2010 z 7 października 2010 r., Uchwałą nr LXI/1669/2013 z 11 lipca 2013 r., Uchwałą nr XCII/2346/2014 z 16 października 2014 r. oraz Uchwałą nr LXII/1667/2018 z 1 marca 2018 r.), zgodnie z którym przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym U.20 – teren usług, wysokość zabudowy 20m. 5. Stawka czynszu będzie podlegała zmianie, poczynając od stycznia każdego roku, stosownie do wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług ogółem ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. 6. Termin wnoszenia czynszu z tytułu najmu nieruchomości ustala się na płatny z góry do 15 każdego miesiąca. 7. Wysokość czynszu z tytułu najmu wynosić będzie: a. 25,98 zł/m² netto miesięcznie – za pomieszczenia zlokalizowane w piwnicy (powierzchnia 395,37 m²), b. 42,71 zł/m² netto miesięcznie – za pomieszczenia zlokalizowane na parterze i I piętrze (powierzchnia kolejno 416,30 m² i 595,72 m²). Ponadto najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat eksploatacyjnych oraz podatku od nieruchomości. 8. Nieruchomość obciążona jest umową najmu nr MZN/12/ND/ACH/20 z 7 sierpnia 2020 r. na czas określony do 15 lipca 2022 r.	

Podmiot udostępniający: Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego w Warszawie

Wytworzył: Mazowiecki Zarząd Nieruchomości

Data wytworzenia: 18.03.2022

Opublikował w BIP: Monika Gontarczyk

Data opublikowania: 25.03.2022 11:25

Ostatnio zaktualizował: Edyta Jankowska

Data ostatniej aktualizacji: 15.04.2022 08:22

Liczba wyświetleń: 49

Rejestr zmian

UWAGA

Informacje opublikowane przed 1 stycznia 2021 r. dostępne są na stronie archiwum.mazovia.pl