

Informacja o wynajęciu nieruchomości w Ostrołęce

Zarząd Województwa Mazowieckiego podaje do publicznej wiadomości informację o nieruchomości przeznaczonej do wynajęcia położonej w Ostrołęce przy ul. Poznańskiej 19

Rodzaj	Wykazy i informacje o przeznaczeniu nieruchomości do oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie
Typ	Ogłoszenia zakończone
Adres nieruchomości	Ul. Poznańska 19 w Ostrołęce
Cena wywoławcza nieruchomości	Wysokość opłaty z tytułu najmu wynosić będzie: a) budynek biurowy: 23,97 zł/m ² netto miesięcznie, b) budynki gospodarczo-garażowe: 5,48 zł/m ² netto miesięcznie.
Nabywca	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie (najem na czas określony - 2 lata)

1. Nieruchomość zabudowana, położona w Ostrołęce, składająca się z działek ewidencyjnych nr 51942, 51941/4 z obrębu 0005-5 o łącznej powierzchni 0,3525 ha, położona w Ostrołęce, dla której Sąd Rejonowy w Ostrołęce, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OS1O/00074470/5;
2. Na terenie nieruchomości położone są budynki:
 - a. biurowy o łącznej powierzchni użytkowej 412,60 m². Budynek murowany, 2,5-kondygnacyjny, podpiwniczony;
 - b. gospodarczo-garażowy o łącznej powierzchni użytkowej 268,30 m². Budynek murowany, jednokondygnacyjny, składający się z części gospodarczej i 7 boksów garażowych;
 - c. garażowo-gospodarczy o powierzchni użytkowej 106,40 m². Budynek murowany, jednokondygnacyjny, składający się z 2 szczytowych pomieszczeń garażowych oraz trzech środkowych pomieszczeń gospodarczych.
3. Budynki, określone w ust. 2. posiadają następujące przyłącza infrastruktury technicznej:
 - a. budynek biurowy: sieć ciepła, sieć wodno-kanalizacyjna, sieć energetyczna, ciepła woda – elektryczne podgrzewacze przepływowe;
 - b. budynek gospodarczo-garażowy: sieć ciepła (w części gospodarczej), sieć wodno-kanalizacyjna (w części gospodarczej), sieć energetyczna, ciepła woda – termowa (w części gospodarczej);
 - c. budynek garażowo-gospodarczy: sieć energetyczna.
4. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ostrołęki uchwalonym 25 października 2007 r. uchwałą nr 118/XIX/2007 Rady Miasta Ostrołęka – rejon „Śródmieście Północne-Głoworowska” w Ostrołęce – przedmiotowa nieruchomość została oznaczona na planie symbolem AU5 – administracja i obiekty biurowe.
5. Stawka czynszu będzie podlegała zmianie, poczynając od stycznia każdego roku, stosownie do wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług ogółem ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
6. Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu nieruchomości ustala się na płatny z góry do 15 każdego miesiąca.
7. Wysokość opłaty z tytułu najmu wynosić będzie:
 - a. budynek biurowy: 23,97 zł/m² netto miesięcznie,
 - b. budynki gospodarczo-garażowe: 5,48 zł/m² netto miesięcznie.Ponadto najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat eksploatacyjnych oraz podatku od nieruchomości.

8. Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości: najem na czas określony 2 lat na rzecz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Podmiot udostępniający: Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego w Warszawie

Wytworzył: Agnieszka Fred (MZN)

Data utworzenia: 01.09.2021

Opublikował w BIP: Monika Gontarczyk

Data opublikowania: 03.09.2021 05:38

Ostatnio zaktualizował: Monika Gontarczyk

Data ostatniej aktualizacji: 01.09.2021 12:48

Liczba wyświetleń: 82

Rejestr zmian

UWAGA

Informacje opublikowane przed 1 stycznia 2021 r. dostępne są na stronie archiwum.mazovia.pl