

Informacja o zamiarze wynajęcia nieruchomości w Józefowie

Informacja o nieruchomości przeznaczonej do wynajęcia położonej w Józefowie, przy ul. 3 Maja 127.

Rodzaj	Wykazy i informacje o przeznaczeniu nieruchomości do oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie
Typ	Ogłoszenia zakończone
Adres nieruchomości	Józefów, ul. 3 Maja 127
Czynsz	2 588,78 zł netto miesięcznie
Nabywca	Towerlink Poland Sp. z o.o.

- Nieruchomość położona w Józefowie** przy ul. 3 Maja 127, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 53/11 w obrębie 47 o powierzchni 99 m², dla której Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr WA1O/00018459/7. **Działka nie jest zabudowana.**
- Powierzchnia przeznaczona do wynajęcia: **grunt o powierzchni 99 m².**
- Na wskazanym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu, zatwierdzony uchwałą nr 160/VI/2012 Rady Miasta Józefowa z 11 maja 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa obejmującego teren ograniczony ulicami: Jarosławską, Wawerską, Powstańców Warszawy oraz terenem PKP. W wymienionym planie teren ul. 3 Maja położony jest na obszarze oznaczonym symbolem U-6, przeznaczonym pod usługi.
- Wysokość czynszu** z tytułu najmu wynosić będzie **2 588,78 zł netto miesięcznie**. Ponadto, najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych oraz podatku od nieruchomości.
- Stawka czynszu podlega zmianie, poczynając od stycznia każdego roku, stosownie do wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług ogółem ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
- Termin wnoszenia czynszu z tytułu najmu nieruchomości ustala się na płatny w okresach kwartalnych, w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury.
- Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości: **najem na czas określony 8 lat** na rzecz dotychczasowego najemcy – **Towerlink Poland Sp. z o.o.**

Podmiot udostępniający: Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego w Warszawie

Wytworzył: Mazowiecki Zarząd Nieruchomości

Data wytworzenia: 01.07.2022

Opublikował w BIP: [Monika Gontarczyk](#)

Data opublikowania: 07.07.2022 06:13

Ostatnio zaktualizował: [Monika Gontarczyk](#)

Data ostatniej aktualizacji: 19.08.2022 07:57

Liczba wyświetleń: 42

Rejestr zmian

UWAGA

Informacje opublikowane przed 1 stycznia 2021 r. dostępne są na stronie archiwum.mazovia.pl