

## POROZUMIENIE

w sprawie realizacji zadania publicznego pn.: „Przebudowa budynku dozorczy cmentarza (Dom Pielgrzyma) wraz ze zmianą sposobu użytkowania z budynku mieszkalnego na budynek muzeum oraz rozbudowa o pawilon wystawienniczy Muzeum Bitwy Warszawskiej 1920 r. w Radzyminie wraz z rozbiórką pozostałych budynków znajdujących się na działce przy al. Jana Pawła II nr 64 w Radzyminie (Działka oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr ew.77 z obrębem 02-04)” na potrzeby użytkowe - Muzeum Bitwy Warszawskiej 1920 r. w Radzyminie funkcjonującego jako oddział Muzeum Niepodległości w Warszawie

zawarte w dniu ..... 2021 r. pomiędzy:

**Województwem Mazowieckim**, ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa, NIP 113 24 53 940, REGON 013272636, zwanym dalej „**Województwem**”, reprezentowanym przez Zarząd Województwa Mazowieckiego, w imieniu którego działają:

.....  
.....

i **Gminą Radzymin**, Plac Tadeusza Kościuszki 2, 05–250 Radzymin, NIP 125 13 33 745, REGON 013269700 zwanym dalej „**Gminą**”, reprezentowaną przez:

Krzysztofa Chacińskiego – Burmistrza Radzymina,

zwanym dalej „**Stronami**”

Zważywszy, że:

- 1) w dniu 15 sierpnia 2019 r. w Radzyminie pomiędzy Stronami podpisano List intencyjny w sprawie upamiętnienia Bitwy Warszawskiej 1920 r. oraz stworzenia wspólnie obiektu muzealnego na miarę samorządowych możliwości pn.: „Muzeum Bitwy Warszawskiej 1920 r. w Radzyminie”,
- 2) Gmina jest właścicielem nieruchomości zabudowanej położonej w Radzyminie przy al. Jana Pawła II 64, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 77, obręb 02-04, na której planowana jest realizacja inwestycji polegającej na: „Przebudowie budynku dozorczy cmentarza (Dom Pielgrzyma) wraz ze zmianą sposobu użytkowania z budynku mieszkalnego na budynek muzeum oraz rozbudowie o pawilon wystawienniczy Muzeum Bitwy Warszawskiej 1920 r. w Radzyminie wraz z rozbiórką pozostałych budynków znajdujących się na działce przy al. Jana Pawła II nr 64 w Radzyminie (Działka oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr ew.77 z obrębem 02-04)”, dalej zwana również „inwestycją”.
- 3) Gmina jest investorem inwestycji polegającej na „Przebudowie budynku dozorczy cmentarza (Dom Pielgrzyma) wraz ze zmianą sposobu użytkowania z budynku mieszkalnego na budynek muzeum oraz rozbudowie o pawilon wystawienniczy Muzeum Bitwy Warszawskiej 1920 r. w Radzyminie wraz z rozbiórką pozostałych budynków znajdujących się na działce przy al. Jana Pawła II nr 64 w Radzyminie (Działka oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr ew.77 z obrębem 02-04)” i dysponuje ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę wydaną przez Starostę Wołomińskiego w dniu 27 lipca 2021 r., znak: WAB.6740.11.157.2021,
- 4) Gmina prowadzi postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w wyniku którego wyłoniony zostanie wykonawca robót budowlanych w ramach Inwestycji,
- 5) Muzeum Bitwy Warszawskiej 1920 r. w Radzyminie funkcjonować będzie jako oddział Muzeum Niepodległości w Warszawie, wpisanego do rejestru instytucji kultury pod nr 14/99, dla którego organizatorem jest Województwo w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej.

Strony zawierają niniejsze porozumienie (dalej jako: „**Porozumienie**”), którego podstawą zawarcia jest art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz.U. z 2020 r. poz. 1668 oraz z 2021 r. poz. 1038) w związku z art. 46 i art. 48 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 1672) o treści następującej:

## **§ 1.**

### **Przekazanie zadania publicznego**

1. Województwo przekazuje a Gmina przejmuje wykonanie zadania publicznego pn. : „Przebudowa budynku dozorczy cmentarza (Dom Pielgrzyma) wraz ze zmianą sposobu użytkowania z budynku mieszkalnego na budynek muzeum oraz rozbudowa o pawilon wystawienniczy Muzeum Bitwy Warszawskiej 1920 r. wraz z rozbiórką pozostałych budynków znajdujących się na działce przy al. Jana Pawła II nr 64 w Radzyminie (Działka oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr ew.77, obręb 02-04)”.
2. Gmina uprawniona jest do dokonywania wszelkich czynności związanych z przygotowaniem i realizacją Inwestycji i jest wyłącznie odpowiedzialna z tego tytułu względem wykonawcy.
3. Gmina zobowiązuje się do realizacji Inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129) w terminie określonym w odrębnej umowie.
4. Gmina zobowiązuje się do przekazania Województwu, w terminie 10 dni od dnia podpisania niniejszego Porozumienia, wstępnego harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji zadania wskazującego na terminy wykonania poszczególnych etapów prac oraz sprawozdania z realizacji inwestycji, zawierającego szczegółowy wykaz wykonanych i wchodzących w jej zakres prac i robót, w tym jeden egzemplarz dokumentacji powykonawczej, w terminie 2 miesiące od dnia uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie.

## **§ 2.**

### **Finansowanie inwestycji**

1. Strony zgodnie oświadczają, Muzeum Bitwy Warszawskiej 1920 r. w Radzyminie będzie zlokalizowane w budynku domu dozorczy cmentarza ( Domu Pielgrzyma) oraz w pawilonie wystawienniczym przy al. Jana Pawła II 64 w Radzyminie.
2. W latach 2022 i 2023 Województwo przekaże Gminie dotację celową na wydatki majątkowe z przeznaczeniem na realizację inwestycji objętej Porozumieniem w wysokości 50% całkowitych kosztów inwestycji wykazanych w harmonogramie rzeczowo - finansowym, o którym mowa w § 1 ust. 4, powiększonych o koszt dokumentacji projektowej oraz nadzoru inwestorskiego, pod warunkiem ujęcia odpowiednich kwot w budżecie Województwa na 2022 i 2023 rok. Szczegółowe zasady przyznania dotacji określone zostaną w odrębnej umowie.
3. W roku 2023 Gmina przekaże Województwu środki finansowe na wyposażenie i utworzenie wystawy stałej oddziału Muzeum Niepodległości w Warszawie, którą następnie Województwo wraz ze swoją dotacją na ten cel przekaże Muzeum Niepodległości w Warszawie. Dotacja celowa kształtować się będzie w następujących proporcjach:
  - 1) Województwo: 50% dofinansowania ze środków finansowych Województwa;
  - 2) Gmina: 50% dofinansowania ze środków finansowych Gminy.

### § 3.

#### **Postanowienia dotyczące nieruchomości i własności**

1. Gmina zobowiązuje się do zawarcia przedwstępnej umowy nieodpłatnego przekazania na rzecz Województwa udziału wynoszącego  $\frac{1}{2}$  części we własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 77 obręb 02-04, położonej w Radzyminie, w trybie art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2020r. poz. 1990 z późn. zm.), nie później niż do dnia 31 marca 2022 r.
2. Gmina zobowiązuje się do zawarcia ostatecznej umowy nieodpłatnego przekazania na rzecz Województwa udziału wynoszącego  $\frac{1}{2}$  części we własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 77 obręb 02-04, położonej w Radzyminie w trybie art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2020r. poz. 1990 z późn. zm.), nie później niż w terminie 3 miesięcy od uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie obiektu.
3. Gmina zobowiązuje się użyzyć Muzeum Niepodległości w Warszawie, z przeznaczeniem na Muzeum Bitwy Warszawskiej 1920 r. w Radzyminie, nieruchomość zabudowaną położoną w Radzyminie przy al. Jana Pawła II 64, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 77 obręb 02-04 o pow. 0,1097 ha, stanowiącą własność Gminy, dla której Sąd Rejonowy w Radzyminie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr WA1W/00013043/9.
4. Przekazanie przez Gminę zabudowanej nieruchomości oraz przynależnego wyposażenia kierującemu działalnością Muzeum Bitwy Warszawskiej 1920 r. w Radzyminie odbędzie się protokołem przekazania podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron w terminie 14 dni od uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie obiektu. Województwo będzie reprezentowane przez dyrektora Muzeum Niepodległości w Warszawie. Protokół po podpisaniu stanie się integralną częścią umowy użyczenia, o której mowa w ust. 3.
5. Kierujący działalnością Muzeum Bitwy Warszawskiej 1920 r. w Radzyminie będzie odpowiedzialny za utrzymanie dobrego stanu technicznego zabudowań posadowionych na nieruchomości (oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 77, obręb 02-04) i wyposażenia. Szczegółowy zakres odpowiedzialności będzie określony w umowie użyczenia.
6. Koszty sądowe i notarialne związane ze zawarciem umowy notarialnej nieodpłatnego przeniesienia własności udziału  $\frac{1}{2}$  w nieruchomości poniesie Województwo.

### § 4.

#### **Postanowienia dotyczące współfinansowania działalności bieżącej Muzeum Bitwy Warszawskiej 1920 r. w Radzyminie**

1. Strony zobowiązują się zapewnić Muzeum Bitwy Warszawskiej 1920 r. w Radzyminie środki finansowe niezbędne do prowadzenia działalności bieżącej od dnia rozpoczęcia działalności Muzeum Bitwy Warszawskiej 1920 r. w Radzyminie. Zasady współfinansowania Muzeum Bitwy Warszawskiej 1920 r. w Radzyminie Strony określą w odrębnej umowie, która zostanie zawarta po podpisaniu umowy użyczenia, o której mowa w § 3 ust. 3.
2. Strony postanawiają, że zaangażowanie Stron dotyczące współfinansowania Muzeum Bitwy Warszawskiej 1920 r. w Radzyminie, kształtować się będzie w następujących proporcjach:
  - 1) Województwo: 50% dofinansowania ze środków finansowych Województwa;
  - 2) Gmina: 50% dofinansowania ze środków finansowych Gminy.

## **§ 5.**

### **Postanowienia końcowe**

1. Każda ze Stron niniejszego Porozumienia oświadcza i gwarantuje, iż jest uprawniona do zawarcia Porozumienia, w tym w szczególności zadośćuczyniła wszelkim wymaganiom przewidzianym dla ważności zobowiązań zaciągniętych na podstawie niniejszego Porozumienia, wynikających zarówno z przepisów prawa, jak również z aktów wewnętrznych danej Strony, w związku z czym zaciągnięte na podstawie niniejszego Porozumienia wszelkie zobowiązania są ważne i wiążące dla każdej ze Stron.
2. Porozumienie traci moc po podpisaniu umów, o których mowa w § 3 i § 4, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Porozumienie może zostać rozwiązane przez każdą ze Stron z zachowaniem półrocznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec roku budżetowego, tj. do 31 grudnia każdego roku, po wcześniejszym wzajemnym rozliczeniu uznanych przez Strony wszelkich nakładów (w tym dotacji) poniesionych przez każdą ze Stron. W przypadku niezgodnienia przez Strony wysokości nakładów i/lub dotacji, Strony uzgadniają i wspólnie finansują rzeczoznawcę majątkowego, który określi wysokość tych nakładów. Rzeczoznawcę powołuje Strona wypowiadająca Porozumienie.
4. W przypadku niewywiązania się przez Gminę z realizacji zapisów Porozumienia, w tym nie zawarcia umowy przedwstępnej, o której mowa w § 3 ust.1 lub umowy użyczenia, o której mowa w § 3 ust. 3, Województwo może rozwiązać niniejsze Porozumienie z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia. W takim przypadku przekazane przez Województwo środki podlegają zwrotowi.
5. Wypowiedzenie niniejszego Porozumienia wymaga formy pisemnej.

## **§ 6.**

1. Wszelkie zmiany Porozumienia wymagają, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej w postaci aneksu.
2. W przypadku jakichkolwiek sporów wynikających z niniejszego Porozumienia lub w związku z nim Strony dołożą wszelkich starań, aby spór rozstrzygnąć polubownie we własnym zakresie. W przypadku niemożności polubownego rozstrzygnięcia sporu we własnym zakresie, wszelkie spory wynikające z niniejszego Porozumienia lub w związku z nim powstałe będą rozstrzygane ostatecznie przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Województwa.

## **§ 7.**

Porozumienia sporządzone zostało w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze Stron.

## **§ 8.**

Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania przez Strony.

.....

**Gmina**

.....

**Województwo**