

**Uchwała nr 46/19**  
**Sejmiku Województwa Mazowieckiego**  
**z dnia 19 marca 2019 r.**

**w sprawie petycji dotyczącej ustalenia warunków bonifikaty od opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe stanowiących własność Województwa Mazowieckiego w prawo własności tych gruntów**

Na podstawie art. 30a ust.1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 512) oraz art. 9 ust. 2 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r. poz. 870 i 130) - uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

Stwierdza się, iż postulat dotyczący ustalenia warunków bonifikaty od opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe stanowiących własność Województwa Mazowieckiego w prawo własności tych gruntów zrealizowany został w uchwale Sejmiku Województwa Mazowieckiego nr 9/19 z dnia 22 stycznia 2019 r. w sprawie wysokości i warunków udzielenia bonifikaty od opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

**§ 2.**

Treść uchwały wraz z uzasadnieniem podlega doręczeniu wnoszącemu petycję.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Sejmiku Województwa Mazowieckiego.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Wiceprzewodniczący Sejmiku**  
**Województwa Mazowieckiego**

**Marcin Podsędek**

## Uzasadnienie

W dniu 18 stycznia 2019 r. do Sejmiku Województwa Mazowieckiego wpłynęła petycja pana [...], z dnia 16 stycznia 2019 r., w sprawie ustalenia warunków bonifikaty od opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe stanowiących własność Województwa Mazowieckiego w prawo własności tych gruntów.

Wnioskodawca zwrócił uwagę, że do dnia złożenia petycji, Samorząd Województwa Mazowieckiego nie skorzystał z możliwości wynikającej z art. 9 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. *o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów*. Zgodnie z tym przepisem, w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu stanowiącego własność jednostki samorządu terytorialnego, właściwy organ może udzielić osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym bonifikaty od tej opłaty, na podstawie uchwały właściwej rady albo sejmiku.

Składający petycję wskazał, że podjęcie przez Sejmik Województwa Mazowieckiego uchwały regulującej warunki wskazanej bonifikaty leży w interesie publicznym, a i on sam jest współużytkownikiem wieczystym gruntu, którego właścicielem jest Województwo Mazowieckie.

Zgodnie z § 41b ust. 2 i 3 Statutu Województwa Mazowieckiego, stanowiącego załącznik do uchwały nr 145/09 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 7 września 2009 r. w sprawie Statutu Województwa Mazowieckiego, petycja została przekazana Zarządowi Województwa, celem ustosunkowania się, a następnie wraz ze stanowiskiem Zarządu przekazana do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji.

Zarząd Województwa w swoim stanowisku wskazał, że w dniu 22 stycznia 2019 r., tj. po dniu złożenia przedmiotowej petycji, Sejmik Województwa Mazowieckiego podjął uchwałę nr 9/19 w sprawie wysokości i warunków udzielenia bonifikaty od opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów. W uchwale tej Sejmik Województwa wyraził zgodę na udzielenie 98% bonifikaty osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym od opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów. Zgodnie z uchwałą, bonifikata nie przysługuje w przypadku zadłużenia podmiotu w opłacie rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz gdy w dniu złożenia wniosku podmiot nie był ujawniony w księdze wieczystej. Powyższa uchwała Sejmiku Województwa weszła w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i zaczęła obowiązywać od 14 lutego 2019 r. Uchwała została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 30 stycznia 2019 r., pod poz. 1464 i jest również dostępna na stronie internetowej Samorządu Województwa Mazowieckiego.

W związku z powyższym, postulat zawarty w petycji został zrealizowany przez Sejmik Województwa Mazowieckiego na posiedzeniu w dniu 22 stycznia 2019 r. i z tego powodu niezasadne jest ponowne rozpatrywanie wniosku zawartego w przedmiotowej petycji.