

**Uchwała nr 150/19**  
**Sejmiku Województwa Mazowieckiego**  
**z dnia 10 września 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa własności nieruchomości położonej w miejscowości Garbatka – Letnisko, powiat kozienicki, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 509/6**

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 512 i 1571) oraz § 4 ust. 2 pkt 2 załącznika do uchwały nr 188/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 25 listopada 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 13013) – uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę Zarządowi Województwa Mazowieckiego na nabycie w przetargu pisemnym nieograniczonym prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa, pozostającej w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego „Lasy Państwowe”, na rzecz Województwa Mazowieckiego, położonej w miejscowości Garbatka - Letnisko, powiat kozienicki, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 509/6 o powierzchni 3,1153 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kozienicach prowadzi księgę wieczystą KW Nr RA1K/00051171/9.
2. Nabycie nieruchomości, o której mowa w ust. 1, nastąpi za cenę 4.305.001,23 zł.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Mazowieckiego.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Wiceprzewodniczący Sejmiku**  
**Województwa Mazowieckiego**

**Mirosław Adam Orliński**

## Uzasadnienie

Informacja w sprawie możliwości pozyskania nieruchomości położonej w m. Garbatka – Letnisko oznaczonej obecnie jako działka ew. nr 509/6 o pow. 3,1153 ha obr. Garbatka – Letnisko Północ, na potrzeby budowy nowej siedziby Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych im. Jana Kochanowskiego w Garbatce-Letnisku była przedmiotem analizy na posiedzeniach Zarządu Województwa Mazowieckiego w dniach 15.05.2018 r. i 8.01.2019 r. W opinii zarówno Zarządu Województwa Mazowieckiego jak i Dyrektora Zespołu Szkół, jest to najlepszy teren na zlokalizowanie nowej siedziby Szkoły. Biorąc pod uwagę bardzo zły stan techniczny budynków przy ul. Hanki Lewandowicz nr 4 i nr 12, obecnie użytkowanych przez Zespół Szkół, zasadne jest nabycie nieruchomości, która pozwoli na wybudowanie nowoczesnego kompleksu oświatowego. Zgodnie z Uchwałą nr 110/19 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 9 lipca 2019 r. w sprawie zmiany nazwy Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych im. J. Kochanowskiego w Garbatce-Letnisku, od dnia 1 września 2019 r. szkoła nosi nazwę: Zespół Szkół Drzewnych i Leśnych im. Jana Kochanowskiego w Garbatce – Letnisku.

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka ew. nr 509/6 jest własnością Skarbu Państwa, w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego „Lasy Państwowe” i leży na terenie Nadleśnictwa Zwoleń. Nieruchomość uregulowana jest w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Koźmierzycach, V wydział Ksiąg Wieczystych KW Nr RA1K/00051171/9.

Z uwagi na brak unormowań prawnych pozwalających na nabycie przez jednostkę samorządu terytorialnego nieruchomości nieodpłatnie lub w drodze bezprzetargowej, konieczne było podjęcie starań o możliwość zakupu nieruchomości z przeznaczeniem na budowę nowej siedziby Szkoły, w trybie ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2018 r. poz. 2129 i 2161 oraz z 2019 r. poz. 83 i 125).

Po uzyskaniu zgody Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych, Nadleśniczy Nadleśnictwa Zwoleń ogłosił przetarg pisemny nieograniczony, w trybie przepisów art. 38 ust. 1 pkt 3 i pkt 4 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach. Ogłoszenie o przetargu zawiera cenę wywoławczą, która wynosi 3 500 000,00 zł netto plus podatek VAT (23%) tj. 805 000,00 zł co daje łączną kwotę 4 305 000,00 zł brutto. Termin składania pisemnych ofert upływa 22.10.2019 r. o godz. 10.00. Aby wziąć udział w przetargu Województwo Mazowieckie zobowiązane jest złożyć ofertę oraz wpłacić wadium w wysokości 430 500,00 zł. Wadium należy wpłacić na konto Nadleśnictwa do dnia 21.10.2019 r. Zarząd Województwa Mazowieckiego podjął decyzję o zaoferowaniu w przetargu kwotę o 1,00 zł netto wyższą od ceny wywoławczej, tj. 3 500 001,00 zł netto plus podatek VAT 805 000,23 zł co daje łączną kwotę 4 305 001,23 zł brutto. Środki na zakup nieruchomości zostały zabezpieczone w budżecie Województwa Mazowieckiego na rok 2019 w dziale 700, rozdziale 70005, § 6060.