

Uchwała Nr 100/08
Sejmiku Województwa Mazowieckiego
z dnia 26 maja 2008 roku

w sprawie skargi RED – Real Estate Development Alpha Sp. z o.o. na rozporządzenie Wojewody Mazowieckiego Nr 50 z dnia 7 sierpnia 2007 roku w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie

Na podstawie art. 18 pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590 ze zm.¹) w związku z art. 54 § 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. Nr 153, poz. 1270 ze zm.²) - uchwała się, co następuje:

§ 1.

Przekazuje się do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego skargę RED – Real Estate Development Alpha Sp. z o.o. na rozporządzenie Wojewody Mazowieckiego Nr 50 z dnia 7 sierpnia 2007 r. w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie wraz z odpowiedzią na przedmiotową skargę.

§ 2.

Do reprezentowania Sejmiku Województwa Mazowieckiego w postępowaniu przed sądami administracyjnymi w sprawie RED – Real Estate Development Alpha Sp. z o.o. upoważnia się Przewodniczącego Sejmiku Województwa Mazowieckiego, z prawem do udzielenia dalszych pełnomocnictw.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Sejmiku Województwa Mazowieckiego.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodnicząca Sejmiku
Województwa Mazowieckiego

Bożenna Pacholczak

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1206, Nr 167 poz. 1759 oraz z 2006 r. Nr 126, poz. 875, Nr 227 poz. 1658, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2004 r. Nr 162, poz. 1692, z 2005 r. Nr 94, poz. 788, Nr 169, poz. 1417 i Nr 250, poz. 2118 oraz z 2006 r. Nr 38, poz. 268, Nr 208, poz. 1536, Nr 217, poz.1590, z 2007 r. Nr 120, poz. 818, Nr 121, poz. 831, Nr 221, poz.1650.

Uzasadnienie

W dniu 9 maja 2008 r. do Sejmiku Województwa Mazowieckiego wpłynęła skarga od RED – Real Estate Development Alpha Sp. z o.o., skierowana do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie, na rozporządzenie Wojewody Mazowieckiego Nr 50 z dnia 7 sierpnia 2007 r. w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie. Skarżący zarzuca rozporządzeniu m.in. naruszenie jej interesu prawnego, naruszenie prawa własności oraz bezprawne wprowadzenie zakazu zabudowy mieszkaniowej na terenie utworzonego obszaru ograniczonego użytkowania.

W ocenie organu nie jest zasadny zarzut naruszenia interesu prawnego skarżącego, jako właściciela nieruchomości położonej na obszarze objętym rozporządzeniem jak również nieuzasadnione pozbawienie adresatów ostatecznych decyzji administracyjnych praw legalnie nabytych.

Obszar ograniczonego użytkowania został utworzony na podstawie delegacji zawartej w art. 135 ustawy Prawo ochrony środowiska, który nakłada na organ obowiązek utworzenia obszaru, po spełnieniu przesłanek zawartych w ust. 1, jak również określenia granic obszaru, ograniczeń w zakresie przeznaczenia terenu, wymagania techniczne dotyczące budynków oraz sposób korzystania z terenów wynikające z postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko lub analizy porealizacyjnej albo przeglądu ekologicznego.

Zatem organ miał nie tylko prawo, ale i obowiązek wprowadzić ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości oraz ograniczenia w zakresie przeznaczania nowych terenów pod szpitale, domy opieki oraz zabudowę związaną ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, a także pod zabudowę mieszkaniową.

W razie ograniczenia sposobu korzystania ze środowiska w wyniku ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania, zgodnie z art. 136 ustawy Prawo ochrony środowiska, właściwymi w sprawach spornych dotyczących wysokości odszkodowania lub wykupu nieruchomości są sądy powszechne.

Obowiązany do wypłaty odszkodowania lub wykupu nieruchomości jest ten, którego działalność spowodowała wprowadzenie ograniczeń w związku z ustanowieniem obszaru ograniczonego użytkowania.

W razie określenia na obszarze ograniczonego użytkowania wymagań technicznych dotyczących budynków szkodą, o której mowa w art. 129 ust. 2, są także koszty poniesione w celu wypełnienia tych wymagań przez istniejące budynki, nawet w przypadku braku obowiązku podjęcia działań w tym zakresie.

Mając na uwadze brzmienie art. 54 § 1 ustawy o postępowaniu, iż skargę do sądu administracyjnego wnosi się za pośrednictwem organu, którego działanie jest przedmiotem skargi, zachodzi konieczność podjęcia uchwały w tym zakresie przez Sejmik Województwa Mazowieckiego.