

Uchwała Nr 13/08
Sejmiku Województwa Mazowieckiego
z dnia 28 stycznia 2008 roku

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od odwołania darowizny nieruchomości położonej w Olszewie - Borkach

Na podstawie art. 18 pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590 ze zm.¹⁾) i art. 13 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.²⁾) – uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od odwołania darowizny nieruchomości zabudowanej położonej w Olszewie – Borkach, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 249 o powierzchni 4500 m², dla której Sąd Rejonowy w Ostrołęce prowadzi księgę wieczystą KW nr 55228, przekazanej Gminie Olszewo - Borki przez Województwo Mazowieckie umową darowizny z dnia 15 września 2003 r. (akt notarialny Rep. A numer 5008/2003), z przeznaczeniem na cele ochrony zdrowia.

§ 2.

Zgoda, o której mowa w § 1, zostaje wydana pod warunkiem, że Gmina Olszewo – Borki przeznaczy nieruchomość na Gminny Ośrodek Kultury, w tym siedzibę Gminnej Biblioteki Publicznej.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Mazowieckiego.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Sejmiku
Województwa Mazowieckiego

Robert Soszyński

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1206 i Nr 167, poz. 1759, z 2006 r. Nr 126, poz. 875 i Nr 227, poz. 1658 oraz z 2007 r. Nr 173, poz. 1218.

² Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 6, poz. 70, Nr 104, poz. 708 i Nr 220, poz. 1600 i 1601 oraz z 2007 r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218

Uzasadnienie

Umową notarialną z dnia 15.09.2003 r. Województwo Mazowieckie dokonało na rzecz Gminy Olszewo – Borki darowizny nieruchomości zabudowanej położonej w Olszewie - Borkach oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 249 o powierzchni 4500 m², z przeznaczeniem na cele ochrony zdrowia.

W pismach z dnia 04.10.2007 r. oraz 24.10.2007 r. Wójt Gminy Olszewo – Borki podtrzymał wniosek Gminy, skierowany do Zarządu Województwa Mazowieckiego w dniu 02.03.2006 r., o wyrażenie zgody na adaptację budynku dotychczasowego ośrodka zdrowia, znajdującego się na nieruchomości położonej w Olszewie – Borkach, na potrzeby Gminnego Ośrodka Kultury.

We wniosku Gmina poinformowała, że do 2006 r. w budynku znajdującym się na przedmiotowej nieruchomości mieściła się prywatna praktyka lekarska, świadcząca usługi na rzecz Gminy. Obecnie właściciel przychodni prowadzi działalność w nowym obiekcie, wybudowanym na nieruchomości będącej jego własnością. Przychodnia lekarska świadczy usługi nieodpłatnie na rzecz mieszkańców gminy Olszewo – Borki i Gmina nie widzi potrzeby sytuowania obok siebie dwóch placówek medycznych.

Gmina nie posiada żadnej placówki kultury i dlatego chciałaby przedmiotowy obiekt przeznaczyć na Gminny Ośrodek Kultury, w którym siedzibę znalazłaby również Gminna Biblioteka Publiczna.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel określony w umowie darowizny, darowizna podlega odwołaniu, chyba że organ który wyraził zgodę na jej dokonanie (w tym przypadku Sejmik Województwa), zgodzi się na odstąpienie od jej odwołania.

Uwzględniając cel, na jaki Gmina zamierza przeznaczyć nieruchomość (Gminny Ośrodek Kultury i Gminna Biblioteka Publiczna), uzasadnione wydaje się wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia nieruchomości przez Gminę i odstąpienie od odwołania darowizny. Za taką decyzją przemawiają również: zły stan techniczny budynku (budynek wymaga kapitalnego remontu) oraz mało atrakcyjna lokalizacja nieruchomości, co może stwarzać problemy w jej zagospodarowaniu po jej przejęciu przez Województwo, w przypadku gdyby darowizna została odwołana.

Podjęcie uchwały nie rodzi skutków finansowych dla budżetu Województwa Mazowieckiego.