



Pieczęć

Wójta, burmistrza lub prezydenta miasta

.....

znak sprawy

.....
Miejscowość, data

Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi
ul. Wspólna 30, 00-930 Warszawa

za pośrednictwem

Marszałka Województwa Mazowieckiego
ul. Jagiellońska 26
03-719 Warszawa

WNIOSEK

Na podstawie art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 t.j.) wnoszę o wyrażenie opinii i zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klasy I-III położonych w obrębie/ach:

.....o powierzchni łącznej..... z
przeznaczeniem podw obszarze projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego.....

Uzasadnienie

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
Podpis wójta/ burmistrza/ prezydenta miasta
lub osób działających z ich upoważnienia

Załączniki:

1. uzasadnienie potrzeby zmiany przeznaczenia gruntów;
2. wykaz powierzchni gruntów z uwzględnieniem klas bonitacyjnych gruntów rolnych;
3. załącznik tabelaryczny z uwzględnieniem podmiotu do którego poszczególne działki należą, np. własność indywidualna, mienie gminne, Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa, własność indywidualna nabyta od Agencji kilka lat temu itp.
4. ekonomiczne uzasadnienie projektowanego przeznaczenia uwzględniające w szczególności:
 - sumę należności i opłat rocznych za grunty projektowane do zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne,
 - przewidywany rozmiar strat, które poniesie rolnictwo w wyniku ujemnego oddziaływania inwestycji lokalizowanych na gruntach projektowanych do przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne;
5. kserokopia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (z klauzulą „za zgodność z oryginałem”);
6. kopia fragmentu „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy” obejmująca wnioskowany obszar do zmiany przeznaczenia z podaniem numeru i daty uchwały zatwierdzenia „studium” (z klauzulą „za zgodność z oryginałem”);
7. mapa/ły z oznaczeniem gruntów zabudowanych, niezabudowanych a posiadających zgodę na zmianę przeznaczenia, klas bonitacyjnych gruntów rolnych oraz granic gruntów wskazanych do zmiany przeznaczenia (z uwidocznionymi numerami ewidencyjnymi działek, symbolami funkcji w planie), wykonaną w skali takiej jak mapa planu zagospodarowania przestrzennego;
8. projekt tekstu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z załącznikiem graficznym;
9. informacja, czy wnioskowane grunty położone są na obszarze Natura 2000;
10. dane zawarte w wykazie dostępnym na stronie internetowej Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi (przekazanym pismem z dnia 24 sierpnia 2016 r., znak: GZ.tr.057-8/16), zawierające informacje o:
 - powierzchni wnioskowanych gruntów w podziale na poszczególne funkcje projektowane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
 - ogólnej powierzchni gruntów rolnych oraz powierzchni gruntów rolnych klas I-III w gminie, ze szczególnym uwzględnieniem obrębów ewidencyjnych, w granicach których znajdują się wnioskowane grunty,
 - ogólnej powierzchni gruntów rolnych klas I-III oraz odrębnie IV-VI w gminie, które zostały już przeznaczone na cele nierolnicze (bez względu na okres) oraz jaka część z tych gruntów nie została jeszcze zagospodarowana (faktycznie wyłączona z produkcji rolniczej),
 - ogólnej powierzchni gruntów rolnych klas I-III oraz odrębnie IV-VI w poszczególnych obrębach ewidencyjnych, w granicach których znajdują się wnioskowane grunty (bez względu na okres) oraz jaka część z tych gruntów nie została jeszcze zagospodarowana (faktycznie wyłączona z produkcji rolniczej), powierzchni gruntów klasy I-III przeznaczonych w poprzednich procedurach planistycznych na poszczególne funkcje nierolnicze (np. funkcję mieszkaniową jednorodzinną, usługową, produkcyjno-usługową itp.) na obszarze poszczególnych obrębów i oddzielnie całej gminy, oraz jaka część z tych gruntów nie została jeszcze zagospodarowana (faktycznie wyłączona z produkcji rolniczej),
 - powierzchni gruntów rolnych klasy IV-VI przeznaczonych w poprzednich procedurach planistycznych na poszczególne funkcje nierolnicze (np. funkcję mieszkaniową jednorodzinną, usługową, produkcyjno-usługową, itp.) na obszarze poszczególnych obrębów i oddzielnie całej gminy, oraz jaka część z tych gruntów nie została jeszcze zagospodarowana (faktycznie wyłączona z produkcji rolniczej),

- ogólnej powierzchni gruntów rolnych słabszych klas bonitacyjnych (IV-VI) objętych projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które przeznacza się na cele nierolnicze,
- powierzchni gruntów rolnych przeznaczonych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na cele rolne,
- dane demograficzne w obrębach ewidencyjnych, w granicach których znajdują się wnioskowane grunty, takie jak: aktualna liczba ludności, zmiany liczby ludności na przestrzeni ostatnich 10 lat (podanie liczby mieszkańców w poszczególnych latach), prognozowane osadnictwo na tym terenie wraz z uzasadnieniem.