

Uchwała Nr 162/14
Sejmiku Województwa Mazowieckiego
z dnia 19 maja 2014 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości pomiędzy Województwem Mazowieckiem a Gminą Nasielsk

Na podstawie art. 18 pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 596 i 645 oraz z 2014 r. poz. 379) i art. 14 ust. 3 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518) oraz § 3 ust. 1 pkt. 3 i ust. 2 załącznika do uchwały Nr 188/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 25 listopada 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Mazowieckiego – uchwała się, co następuje:

§ 1.

W uchwale Nr 123/14 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 14 kwietnia 2014 r., w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości pomiędzy Województwem Mazowieckiem a Gminą Nasielsk w § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:
„2. Nieruchomości, o których mowa w ust. 1, stanowią przedmiot zamiany na nieruchomość położoną w Nasielsku, oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 937/12 o pow. 0,0129 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wyszkowie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pułtusku prowadzi księgę wieczystą Kw Nr OS1U/00050738/3.”.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Mazowieckiego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Sejmiku
Województwa Mazowieckiego

Tomasz Kucharski

Uzasadnienie

W dniu 12 listopada 2013 r. Zarząd Województwa Mazowieckiego zobowiązał Dyrektora Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego, do podjęcia działań mających na celu wycenę nieruchomości stanowiących własność Województwa Mazowieckiego oznaczonych nr ewidencyjnymi: 937/11 o pow. 0,0100 ha oraz 937/14 o pow. 0,0006 ha, dla których Sąd Rejonowy w Wyszkowie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pułtusku prowadzi KW Nr OS1U/00050752/7 oraz późniejszą ich zamianę z Gminą Nasielsk.

Ww. nieruchomość, położona jest w rejonie ul. Warszawskiej i Kilińskiego tj. w centrum administracyjnym miasta, zabudowana budynkiem baszty o pow. zabudowy około 20 m². Budynek baszty jest w złym stanie technicznym i potrzebuje natychmiastowego remontu, który w przypadku kiedy nie dojdzie do zamiany, będzie musiało ponieść Województwo.

Cała nieruchomość została oszacowana na kwotę 11 350,00 zł., a jej sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość znajduje się w strefie ZP – zieleni publicznej urządzonej.

Pismem nr ZPN.7211.10.5.08.2014 z dnia 7 stycznia br. Urząd Miejski w Nasielsku przesłał do Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie Uchwałę Nr XLIV/317/13 Rady Miejskiej w Nasielsku z dnia 27 listopada 2013 r., w której wyrażono zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nasielsk, położonej w mieście Nasielsku, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 937/12 o pow. 0,0129 ha na nieruchomości stanowiącej własność Województwa Mazowieckiego, o których mowa w treści Uchwały, bez obowiązku dokonywania dopłat w razie różnych wartości nieruchomości będących przedmiotem zamiany.

W dniu 14 kwietnia 2014 r. Sejmik Województwa Mazowieckiego wyraził zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości pomiędzy Województwem Mazowieckim a Gminą Nasielsk.

W związku z faktem, iż w § 1 ust. 2 Uchwały Nr 123/14 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 14 kwietnia 2014 r., nastąpiła oczywista omyłka pisarska w nr księgi wieczystej działki, będącej własnością Gminy Nasielsk, oznaczonej nr ewidencyjnym 937/12 o pow. 0,0129 ha, należy dokonać sprostowania na KW Nr OS1U/00050738/3 a nie tak jak zostało zapisane: OS1U/00050752/7.