

Uchwała Nr 225/14
Sejmiku Województwa Mazowieckiego
z dnia 3 listopada 2014 r.

w sprawie dokonania zamiany nieruchomości pomiędzy Województwem Mazowieckim, a Gminą Wyszaków

Na podstawie art. 18 pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 596, z późn. zm.¹⁾), art. 13 ust. 1 i art. 14 ust. 3 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, z późn. zm.²⁾) oraz § 3 ust. 1 pkt 3, § 4 ust. 1 Zasad gospodarowania mieniem Województwa Mazowieckiego, stanowiących załącznik do uchwały Nr 188/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 25 listopada 2013 r.

(Dz. Urz. Woj. Maz. z 2013 r. poz. 13013) w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Mazowieckiego – uchwala się, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę Zarządowi Województwa Mazowieckiego na dokonanie zamiany działki, stanowiącej własność Województwa Mazowieckiego o wartości 105 506 zł brutto, położonej w Wyszakowie, oznaczonej nr ewidencyjnym 4772/1, o powierzchni 133 m², wchodzącej w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Wyszakowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr OS1W/00049302/9.
2. Działka, o której mowa w ust. 1, stanowi przedmiot zamiany na działkę stanowiącą własność Gminy Wyszaków, położoną w Wyszakowie, o wartości 97 770 zł brutto, oznaczoną pod nr ewidencyjnym 4771/14, o pow. 115 m², dla której Sąd Rejonowy w Wyszakowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr OS1W/ 00045209/9.
3. Wartość działek, o których mowa w ust. 1 i 2, została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego.
4. Zamiana działek, o których mowa w ust. 1 i 2, nastąpi po dokonaniu przez Gminę Wyszaków dopłaty, stanowiącej różnicę wartości zamienianych nieruchomości.

§ 2.

Do podpisania umowy zamiany nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1 i 2 oraz protokołu uzgodnień warunków dokonania zamiany nieruchomości, upoważnia się dwie osoby spośród wskazanych w pełnomocnictwie udzielonym przez Zarząd Województwa Mazowieckiego w dniu 25 marca 2014 r., do składania i przyjmowania w imieniu Województwa Mazowieckiego oświadczeń woli w zakresie nabywania i zbywania własności nieruchomości, prawa użytkowania wieczystego, ustanawiania i nabywania ograniczonych praw rzeczowych oraz ustanawiania odrębnych własności lokali.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U z 2013 r., poz. 645, z 2014 r. poz. 379 i 1072.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U z 2014 r. poz. 659, 805, 822, 906 i 1200.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Mazowieckiego.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Sejmiku
Województwa Mazowieckiego

Ludwik Rakowski

Uzasadnienie

Województwo Mazowieckie pozostaje właścicielem nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 4772/1 o powierzchni 133 m², położonej przy ulicy Pułtuskiej w Wyszku.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, przyjętym uchwałą nr XLVIII/483/14 Rady Miejskiej w Wyszku z dnia 24 kwietnia 2014 r. ww. działka, położona jest na terenie przeznaczonym pod plac publiczny, oznaczony symbolem KDP1.

Burmistrz Gminy Wyszki zwrócił się do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie o wyrażenie zgody na dokonanie zamiany ww. nieruchomości, na nieruchomość oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 4771/14 o powierzchni 115 m², stanowiącą własność Gminy Wyszki. Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego działka, położona jest na terenie przeznaczonym pod usługi z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonym symbolem UMW1.

Zarząd Województwa Mazowieckiego na posiedzeniu w dniu 15 kwietnia 2014 r. wyraził zgodę na podjęcie działań w sprawie zamiany przedmiotowych nieruchomości pomiędzy Województwem Mazowieckim, a Gminą Wyszki. W dniu 15 lipca 2014 r., Zarząd Województwa Mazowieckiego podjął uchwałę nr 1026/363/14 w sprawie przeznaczenia nieruchomości do zamiany pomiędzy Województwem Mazowieckim, a Gminą Wyszki.

Wskazać należy, że działka stanowiąca własność Województwa Mazowieckiego powstała na podstawie decyzji Burmistrza Wyszki z dnia 23 marca 2005 r. zatwierdzającej podział działki nr 4772. Podział nie został ujawniony w księdze wieczystej KW OS1W/00049302/9. Zgłoszenie wniosku o ujawnienie podziału w księdze wieczystej planowane jest w chwili podpisania aktu notarialnego zamiany przedmiotowych działek.

Biorąc powyższe pod uwagę, jak również zgodnie z art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) *nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany między Skarbem Państwa a jednostkami samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami, bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości*, tutejszy Departament przedkłada stosowną uchwałę w tym zakresie.

Jednocześnie zgodnie z art. 14 ust. 5 ww. ustawy, zawarcie umów w tych sprawach wymaga uprzedniej zgody Sejmiku w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego. Zamiana przedmiotowych działek nastąpi po dokonaniu przez Gminę Wyszki dopłaty, stanowiącej różnicę wartości zamienianych nieruchomości.