

**Uchwała Nr 199/14**  
**Sejmiku Województwa Mazowieckiego**  
**z dnia 8 września 2014 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na cesję praw Najemcy wynikających z umowy najmu nr 80/2012/13 zawartej w dniu 28 lutego 2012 r. pomiędzy Szpitalem Dziecięcym im. prof. dr. med. Jana Bogdanowicza SPZOZ w Warszawie a gabinetem Diagnostyki Histopatologicznej i Cytologicznej prowadzonym przez Pana Jana Farynę na Instytut Patologii im. prof. Marii Kobuszewskiej – Faryny sp. z o.o.**

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. a) oraz art. 18 pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 596, z późn. zm.<sup>1)</sup>), w związku z art. 54 ust. 5 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2013 r. poz. 217, z późn. zm.<sup>2)</sup>) - uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na cesję praw Najemcy wynikających z umowy najmu nr 80/2012/13 zawartej w dniu 28 lutego 2012 r. pomiędzy Szpitalem Dziecięcym im. prof. dr. med. Jana Bogdanowicza SPZOZ w Warszawie a gabinetem Diagnostyki Histopatologicznej i Cytologicznej prowadzonym przez Pana Jana Farynę na Instytut Patologii im. prof. Marii Kobuszewskiej – Faryny sp. z o.o.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Mazowieckiego.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Sejmiku  
Województwa Mazowieckiego

Ludwik Rakowski

**Uzasadnienie**

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2013 r. poz. 645 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072.

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2014 r. poz. 24, 423 i 619.

Pismem z dnia 24 lipca 2014 r. Szpital Dziecięcy im. prof. dr. med. Jana Bogdanowicza zwrócił się do Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie z prośbą o wyrażenie zgody na cesję praw Najemcy wynikających z umowy najmu nr 80/2012/13 zawartej w dniu 28 lutego 2012 r. pomiędzy Szpitalem Dziecięcym im. prof. dr. med. Jana Bogdanowicza SPZOZ w Warszawie a gabinetem Diagnostyki Histopatologicznej i Cytologicznej prowadzonym przez Pana Jana Farynę na Instytut Patologii im. prof. Marii Kobuszewskiej – Faryny sp. z o.o.

Obecny Najemca został wyłoniony w drodze przetargu publicznego ogłoszonego dnia 13 stycznia 2012 r.. Umowa z dnia 28 lutego 2012 r. została zawarta w oparciu o postanowienia Zasad postępowania samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, będących wojewódzkimi samorządowymi jednostkami organizacyjnymi, przy zbywaniu aktywów trwałych, oddawaniu ich w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie, stanowiących załącznik do uchwały nr 178/08 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 8 września 2008 r.

Właściciel Gabinetu będący najemcą ww. umowy najmu, wraz z Panem Jarosławem Wejmanem i Panem Michałem Pytlakiem zawiązali spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością i zamierzają przenieść uprawnienia z powyższej umowy najmu na tę właśnie spółkę.

Zgodnie z treścią art. 54 ust 5 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej „czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej może nastąpić po wyrażeniu zgody przez podmiot tworzący”.

Kontynuowanie najmu z Instytutem Patologii im. prof. Marii Kobuszewskiej – Faryny sp. z o.o. przez Szpital Dziecięcy im. prof. dr. med. Jana Bogdanowicza SPZOZ w Warszawie jest korzystne ze względów finansowych. W 2013 r. z tytułu wynajmu Szpital uzyskał 50 487,85 zł a w I półroczu 2014 r. 25 253,43 zł. Brak zgody na kontynuację umowy najmu skutkować będzie brakiem wpływów za wynajem przez okres przeprowadzania kolejnego postępowania oraz koniecznością poniesienia kosztów postępowania. W związku z powyższym zwracam się z prośbą o wyrażenie zgody na kontynuację umowy najmu z Instytutem Patologii im. prof. Marii Kobuszewskiej – Faryny sp. z o.o.